

ПРОТОКОЛ

признания аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, закрепленного на праве оперативного управления за Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением "Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества", расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Апраксин пер., д. 10-12, литера А, пом. 16-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000005335) несостоявшимся

10 октября 2024 года

Организатор аукциона - Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение "Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества" (далее - ГБУ «ГУИОН»)

Специализированная организация: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» [Lot-online.ru](https://lot-online.ru).

Дата и время начала проведения аукциона: 10 октября 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-7001-168-1

Предмет аукциона:

- Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Апраксин пер., д. 10-12, литера А, пом. 16-Н (далее - Объект).

Кадастровый номер: 78:31:0105610:1152

Площадь Объекта: 10.3 кв. м

Назначение: нежилое.

Этаж № 3.

Начальная (минимальная) цена (величина годовой арендной платы): 67 579 (шестьдесят семь тысяч пятьсот семьдесят девять) рублей 66 копеек, в том числе НДС.¹

В соответствии с Протоколом заседания аукционной комиссии по подведению итогов аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, закрепленного на праве оперативного управления за Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Апраксин пер., д. 10-12, литера А, пом. 16-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000005335) от 10.10.2024, аукционной комиссией приняты следующие решения:

1) Признать аукцион несостоявшимся в связи с признанием только одного заявителя участником аукциона - Иванов Михаил Михайлович.

2) Заключить договор аренды с Ивановым Михаилом Михайловичем по начальной (минимальной) цене (величина годовой арендной платы): 67 579 (шестьдесят семь тысяч пятьсот семьдесят девять) рублей 66 копеек, в том числе НДС.

¹ Начальная (минимальная) цена (величина годовой арендной платы) указана без учета коммунальных платежей.